

Nadležan trgovački sud: Varaždin
Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24
Dužnik: HAMER d.o.o. u stečaju
Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec,
OIB: 66308082006, MBS: 070044595

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, vodi se stečajni postupak nad dužnikom HAMER d.o.o., Marije Jurić-Zagorke 14, Čakovec, OIB: 66308082006, MBS: 070044595 otvoren 9. svibnja 2016., te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 9.5.2016. do 28.5.2019. godine**
br. 10 (Obrazac 20.)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja br. 9 (Obrazac 20) podneseno je za razdoblje od 9.5.2016. do 28.2.2019., te je u odnosu na to izvješće izvršeno sljedeće:

- sukladno održanom ročištu za raspodjelu utrška prodajom 7 nekretnina stečajnog dužnika održanom 7.2.2019. sva Rješenja su postala pravomoćna čime su sa računa suda izvršena namirenja razlučnih vjerovnika i prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika,
- dostavljen je Podnesak stečajnog upravitelja od 25.4.2019. sa konačnim obračunom nagrade stečajnom upravitelju i prijedlogu dodatnog namirenja razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 198.449,33 kn,
- ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 1.302.886,86 kn i to s osnove naplate potraživanja nastalih u stečajnom postupku za unovčene pokretnine u iznosu od 1.250,00 kn, naplata potraživanja sa računa suda za unovčene nekretnine sukladno Rješenjima za raspodjelu utrška u iznosu od 1.301.322,98 kn i priljevi od kamata banke u iznosu od 313,88 kn,
- ostvareni su troškovi u iznosu od 66.133,20 kn uvećano za pripadajući PDV koji se troškovi podmiruju sukladno valuti plaćanja,
- stanje novčanih sredstava na dan 28.5.2019. iznosi 2.056.643,79 kn.

HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

II. Utvrđene ispitane tražbine i namirenje vjerovnika

Tražbine vjerovnika ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu održanom 1.8.2016. i posebnom ispitnom ročištu održanom 7.11.2017. u ukupnom iznosu od **16.727.450,57 kn** koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u:

- utvrđene ispitane tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od **525.956,92 kn**, koje su tražbine sukladno Zaključku Trgovačkog suda broj: 4 St-268/15-100 od 23.7.2018. iz sredstava stečajne mase, te iz ostvarenih kupoprodajnih cijena pokretnina (Ministarstvo financija) namirene u cijelosti,
- utvrđene ispitane tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od **16.201.493,65 kn**, koje tražbine u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, sa uključenim prijedlogom naknadnog namirenja vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., bi bile namirene u ukupnom iznosu od 7.662.196,28 kn i to:
 - vjerovnik Zagrebačka banka d.d. namiren jamstvom i sporazumom iz sredstava HAMAG u iznosu od 4.843.707,43 kn, te je dostavljen obračun potraživanja Zagrebačke banke d.d. 15.2.2017., a ostatak svoje tražbine vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ustupio je na vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.,
 - prebijanjem ostvarene kupoprodajne vrijednosti nekretnine sukladno Rješenju broj 4 St-268/2015-206 čime je izvršeno namirenje razlučnog/stečajnog vjerovnika Mladena Novaka u iznosu od 173.165,61 kn, te je vjerovnik djelomično namiren,
 - ostvarenom kupoprodajnom cijenom nekretnine namiren je razlučni/stečajni vjerovnik GRANOSTA u iznosu od 130.540,56 kn sukladno Rješenju broj: 4 St-268/2015-202, čime je vjerovnik namiren u cijelosti,
 - ostvarenom kupoprodajnom cijenom nekretnina namiren je razlučni/stečajni vjerovnik DDM INVEST III SG u iznosu od 303.332,38 kn sukladno Rješenjima broj: 4 St-268/2015-203, 4 St-268/2015-204 i 4 St-268/2015-205, čime je vjerovnik namiren u cijelosti,
 - ostvarenom kupoprodajnom cijenom nekretnine namiren je razlučni/stečajni vjerovnik Radovan Lehkec u iznosu od 78.549,61 kn sukladno Rješenju broj: 4 St-268/2015-201, čime je vjerovnik namiren u cijelosti,

HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

- ostvarenom kupoprodajnom cijenom nekretnine namiren je razlučni/stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 1.918.588,86 kn sukladno Rješenju broj: 4 St-268/2015-207, čime je vjerovnik namiren djelomično, (napomena: dani je prijedlog za naknadno namirenje u iznosu od 198.449,33 kn dana 25.4.2019.),
- iz sredstava stečajne mase sukladno čl. 87. Stečajnog zakona namiren je stečajni vjerovnik Ivica Plavetić iz Mihovljana, Tomislav Knežević iz Novog Marofa, Natalija Kriković iz Čakovca, Marijo Vujić iz Varaždina, odvjetnici Zajedničkog odvjetničkog ureda u iznosu od 15.862,50 kn koji su ostatak svoje tražbine ustupili na vjerovnika GRANOSTA d.o.o. koji je vjerovnik namiren u cijelosti.

Nakon izvršenih namirenja razlučnih vjerovnika, te uključenim iznosom naknadnog namirenja vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. sukladno Podnesku od 25.4.2019., predlaže se dioba vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.368.009,55 kn, odnosno 15,95 % od nenamirenih tražbina, a sukladno prilogu 1. ovog izvješća.

Prilog 1: Prijedlog diobe vjerovnika II.višeg isplatnog reda u visini od 15,95 %

III. Stanje stečajne mase na 28.5.2019.

Kako je iskazano u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja od 28.2.2019. u tijeku ovog stečajnog postupka izvršeno je unovčenje nekretnina i pokretnina u cijelosti, nakon ostvarenih priljeva u razdoblju od 1.3.2019. do 28.5.2019., podmirenja troškova stečajnog postupka, stečajna masa na dan 28.5.2019. iznosi **2.141.320,15 kn**, a sastoji se od slijedeće imovine:

- potraživanja od kupaca u stečajnom postupku na dan 28.5.2019. u iznosu od 84.676,36 kn i to potraživanja dužnika:
 - Međimurska gibanica j.d.o.o. za najam prostora u iznosu od 43.352,01 kn, za koje je potraživanje poslana na naplatu zadužnica Financijskoj agenciji,
 - Tradicijski sirevi d.o.o. za najam prostora i pokretnine u iznosu od 41.324,35 kn, koje će se potraživanje naplatiti u narednom razdoblju stečajnog postupka.
- novčanih sredstava na računu u iznosu od 2.056.643,79 kn.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom na činjenicu da je u tijeku ovog stečajnog postupka izvršeno namirenje nekretnina i pokretnina u cijelosti, da se stečajna masa sastoji od novčanih sredstva po računu i potraživanja od dvoje kupaca (od čega je potraživanja kupca Tradicijski sirevi d.o.o. naplativo, a potraživanje od kupca Međimurska gibanica j.d.o.o. za sada je upitno jer je poslana prije 3 mjeseca zadužnica na naplatu, to se ista do danas nije naplatila), u odnosu na novčana sredstva koja na dan 28.5.2019. iznose **2.056.643,79 kn**, predlaže se:

1. donošenje rješenja o odobrenju konačne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 417.135,94 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 31.285,20 kn, odnosno sveukupno 448.421,14 kn sukladno Podnesku stečajnog upravitelja od 25.4.2019.,
2. donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 198.449,33 kn sukladno Podnesku stečajnog upravitelja od 25.4.2019.,
3. davanje suglasnosti o provođenju djelomične diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.368.009,55 kn, odnosno 15,95 % od nenamirenih tražbina, sukladno prilogu 1. ovog izvješća.

U odnosu na dosadašnji tijek stečajnog postupka, kao i sve poduzete radnje stečajnog upravitelja predlaže se prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 28.5.2019. godine.

Za TD HAMER d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Stanko Makar